

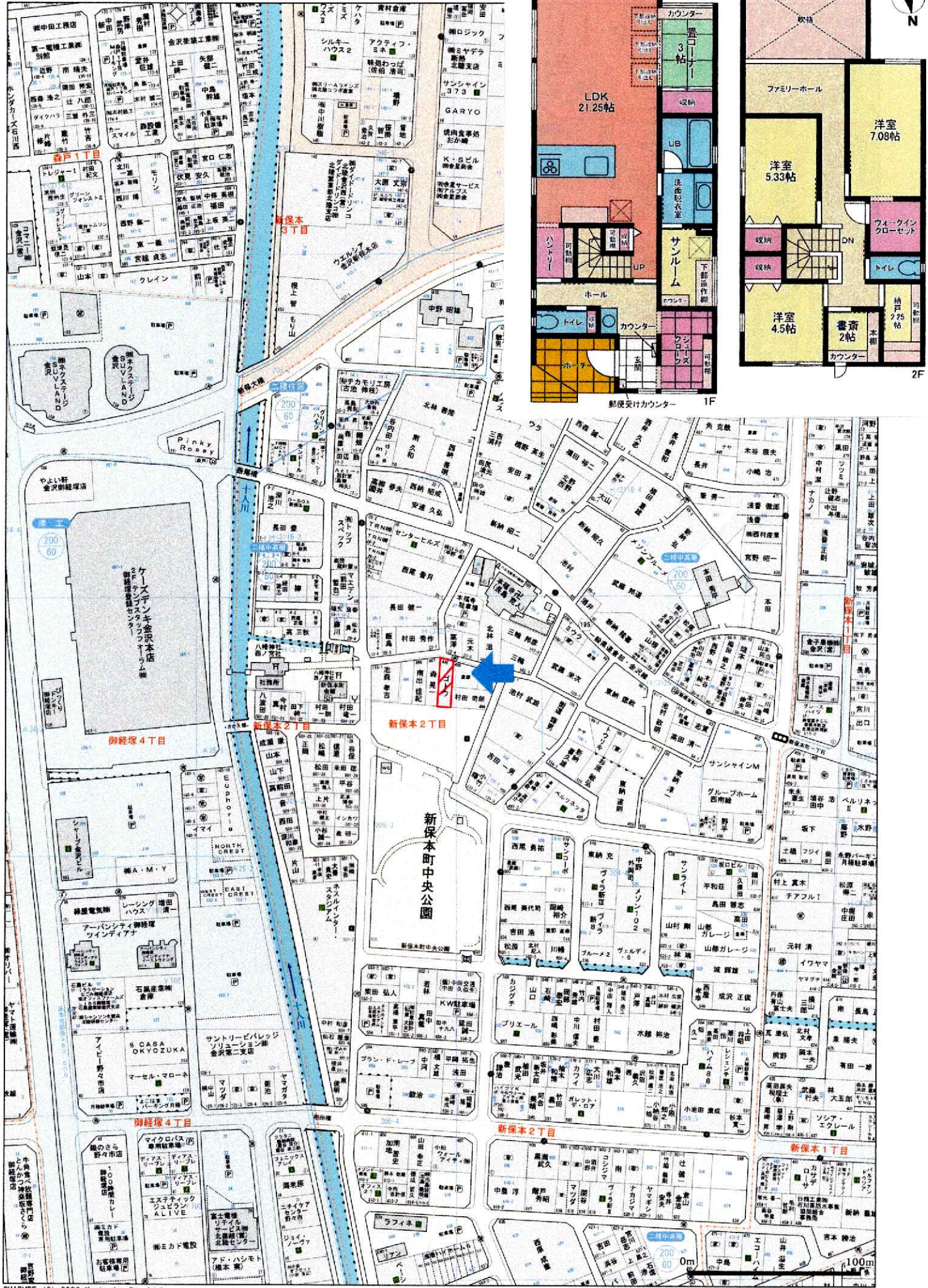
物件案内書（土地／建物）

|                 |      |                                                                       |            |                |        |            |         |      |                |        |        |
|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------|------------|---------|------|----------------|--------|--------|
| 種 目             |      | 中古住宅                                                                  |            |                |        | 現 況        | 居住中     |      | 物件状態           | 公開中    |        |
| 価 格             |      | 3,800 万円                                                              |            |                |        | 内消費税<br>万円 |         |      | 内負担金<br>万円     |        |        |
| 所 在 地           |      | 金沢市新保本2丁目<br>496番                                                     |            |                |        |            |         |      | 小学校            | 西南部小学校 |        |
|                 |      |                                                                       |            |                |        |            |         |      | 中学校            | 西南部中学校 |        |
| 建 物 名           |      |                                                                       |            |                |        | 都市計画       | 市街化区域   |      |                |        |        |
| 所在地備考           |      |                                                                       |            |                |        | 用途地域       | 第二種中高層  |      |                |        |        |
| 最寄の<br>交通機関     |      | 駅                                                                     |            |                |        | 最寄施設       | より<br>m |      |                |        |        |
|                 |      | バス停 北陸鉄道バス 新保本町<br>下車 徒歩 2 分                                          |            |                |        |            |         |      |                |        |        |
| 土 地             | 面 積  | 公簿 192.00 m <sup>2</sup>                                              |            | 58.08 坪        |        | 土地権利       | 所有権     |      |                |        |        |
|                 | 建／容  | 建ぺい率 60 %                                                             |            | 容積率 200 %      |        | 契約残存期間     |         |      |                |        |        |
|                 | 地 目  | 宅地                                                                    |            | 条件等            |        | 借地料        | 円／月     |      |                |        |        |
| 道 路             | 一方路  | 方角                                                                    |            | 幅員             |        | 接道の長さ      |         | 公道私道 | 舗装             | 位置指定   | 私道負担面積 |
|                 |      | 道路1                                                                   | 北          | 4.70 m         | 7.90 m | 公道         | 有       | 無    | m <sup>2</sup> |        |        |
|                 |      | 道路2                                                                   |            | m              | m      |            |         |      | m <sup>2</sup> |        |        |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積  | 133.19 m <sup>2</sup>                                                 | バルコニー      | m <sup>2</sup> |        | 駐車台数       | 3 台     |      |                |        |        |
|                 | 建築年月 | 2019年8月                                                               | 建築確認<br>番号 |                |        | 電 気        | 有り      | ガ ス  | プロパン           |        |        |
|                 | 構 造  | 木造合金鋼板葺き                                                              |            |                |        |            | 飲 水     | 公営   | 排 水            | 下水道    |        |
|                 |      | 地上 2 階                                                                | 地下 階       |                |        |            | トイレ     | 洋    | 給 湯            |        |        |
|                 | 間 取  | 4SLDK                                                                 | 引込状況       |                |        | エレベーター     | 基       | 冷暖房  |                |        |        |
|                 | 間取内訳 | 1F:LDK21・和3・パントリー・サンルーム・洗面・UB・トイレ 2F:洋7・洋5.3・洋4.5・WIC・書斎・トイレ・ファミリーホール |            |                |        |            |         |      |                |        |        |
| そ の 他           | 引渡日  |                                                                       |            |                |        | 建物状況<br>調査 |         |      |                |        |        |
|                 | 特 徴  |                                                                       |            |                |        |            | 実施日     | 報告書  |                |        |        |
|                 |      |                                                                       |            |                |        | 内装         | 外装      |      |                |        |        |
|                 |      |                                                                       |            |                |        | 年月         | 年月      |      |                |        |        |
|                 | 備 考  |                                                                       |            |                |        |            |         |      |                |        |        |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                                                                 |      |                     |     |     |      |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | (株) サポート・プランニング<br>〒924-0015<br>白山市新田町17-7<br>TEL 076-274-2287 FAX 076-274-2287 | 免許番号 | 石川県知事<br>(1) 第4487号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専属 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限 2026年10月31日



SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co., Ltd.