

# 物件案内書 (土地)

種 目	売土地	現 況	入居中	物件状態	公開中			
価 格	1,380 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市八日市4丁目 248番5	小学校	押野小学校	中学校	西南部中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 野々市 駅 バス停 北陸鉄道バス 八日市4丁目 下車 徒歩 5 分	最寄施設		より	m			
土地	面積	公簿 131.97 m <sup>2</sup>	39.92 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.07 m	8.57 m	私道	有	有
道路2		m	m				m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	99.07 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台		
	建築年月	1977年8月	建築確認 番号		電 気	有	ガ ス	プロパン
	構造	木造瓦葺2階建て		飲 水	公 営	排 水	下 水道	
	間 取	5DK	引込状況	エレベーター	基	冷 暖 房		
	間取内訳	1F:DK7.5帖・洋室7帖・和室8帖・洗面・UB・トイレ 2F:洋室3帖・洋室6帖・和室6帖						
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴		リフォーム	内装	外装	年月		
	備 考	※現況：建付け地、解体整地渡し・前面道路は位置指定道路						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) サポート・プランニング 〒924-0015 白山市新田町1 7-7 TEL 076-274-2287 FAX 076-274-2287	免許番号	石川県知事 (1) 第4487号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2026年9月30日



SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co., Ltd.