# 物件案内書 （土地／建物）

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 種　目 | 売土地 | | | 現　況 | 貸駐車場 | 物件状態 | 公開中 |
| 価　格 | 900 万円 | | | 内消費税　　万円 | | 内負担金　　万円 | |
| 所在地 | 七尾市生駒町<br>15番1 | | | | | 小学校 | 小丸山小学校 |
| | | | | | | 中学校 | 七尾中学校 |
| 建物名 | | | | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 所在地備考 | | | | 用途地域 | 商業地域 | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道　　駅<br>バス停<br>桧物町　下車 徒歩　1　分 | | | 最寄施設 | 　　より　　m | | |
| 土地 面積 | 公簿　321.27　㎡　97.18　坪 | | | 土地権利 | 所有権 | | |
| 土地 建／容 | 建ぺい率　80　%　容積率　400　% | | | 契約残存期間 | | | |
| 土地 地目 | 宅地 | 条件等 | | 借地料 | 円／月 | | |

| 道路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一方路 | 道路1　北東 | 6.90 m | 10.36 m | 公道 | 有 | 無 | ㎡ |
| | 道路2 | m | m | | | | ㎡ |

| 建物／設備 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 面積 | ㎡ | バルコニー | ㎡ | 駐車台数 | 台 | | |
| 建築年月 | | 建築確認番号 | | 電　気 | 引込可 | ガス | プロパン |
| 構造 | | | | 飲　水 | 公営 | 排　水 | 下水道 |
| | 地上　階　地下　階 | | | トイレ | | 給　湯 | |
| 間取 | | 引込状況 | | エレベーター | 基 | 冷暖房 | |
| 間取内訳 | | | | | | | |

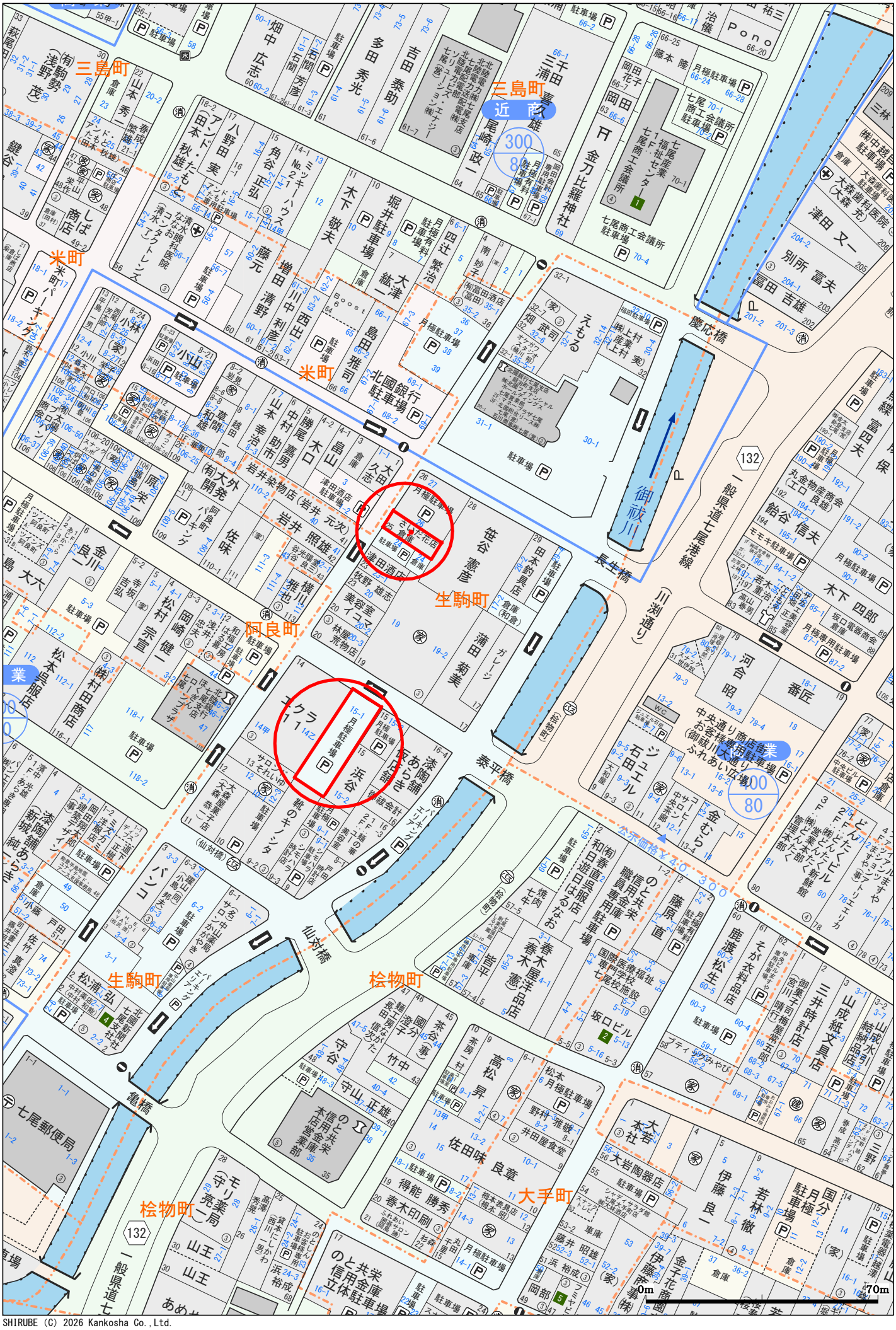
| その他 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 引渡日 | | 建物状況調査 | | |
| 特　徴 | | | 実施日 | 報告書 |
| | | リフォーム | 内装 | 外装 |
| | | | 年月 | 年月 |
| 備　考 | ※駐車場契約台数11台 | | | |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| 取扱店 | | 免許番号 | | 報酬額 | | 取引態様 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | （株）サポート・プランニング<br>〒924-0015<br>白山市新田町１７－７<br>TEL 076-274-2287　FAX 076-274-2287 | | 石川県知事<br>(1)　第4487号 | | 分かれ | | 仲介 |

広告の有効期限　2027年1月31日






SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.