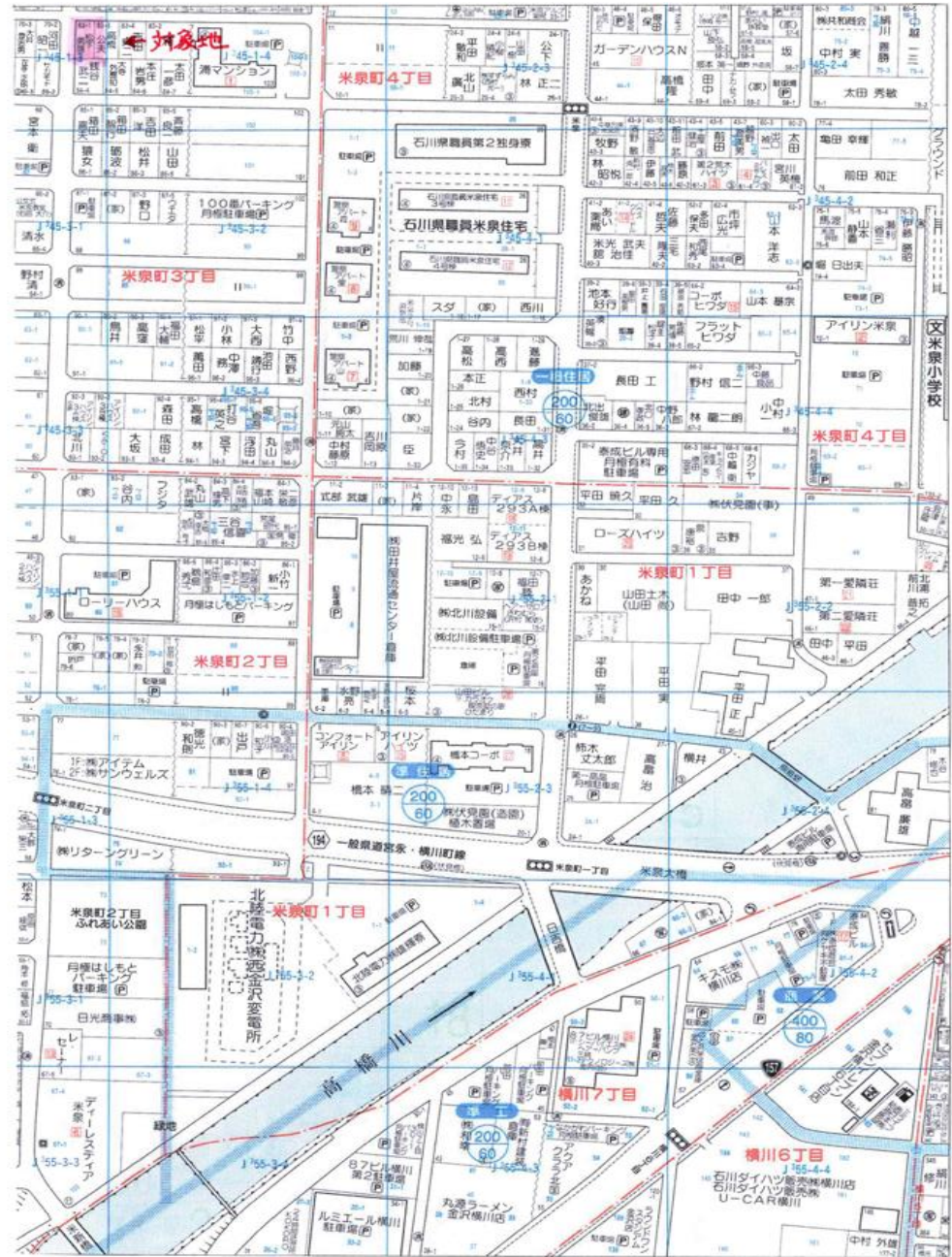


物件案内書 (土地/建物)

No 206122

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	非公開			
価 格	950 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市米泉町3丁目 83-1			小学校	米泉小学校				
				中学校	清泉中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 西金沢 駅		最寄施設	より m					
	バス停 伏見橋								
土地	面積	公簿 126.69 m ²	38.32 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.50 m	13.50 m	私道	有り	有り	m ²
		道路2	北	4.60 m	9.00 m	私道	有り	有り	m ²
建物/設備	面積	118.53 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1975/5	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	和式	給 湯	湯沸器
	間 取	6K	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	1階 和6、和8、キッチン8、縁側、ユーティリティ5、トイレ、お風呂 2階 洋8、洋6、洋7.5、和6							
その他	引渡日				建物状況調査				
	特 徴				実施日	報告書			
		リフォーム			内装	一部	外装		
備考	※現状有姿売買とする。(解体費用は買主様負担) ・西側道路側溝敷設指導の可能性有り。(協議中)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) サポート・プランニング		免許番号	石川県知事 (1) 第4487号	報酬額	取引態様	仲介
	〒924-0015						
	白山市新田町17-7 TEL 076-274-2287 FAX 076-274-2287						

広告の有効期限